

ОТЧЕТ
Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, Д. 27
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 546,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 546,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	32,43	35,35	1 455 062,89	1 180 709,67
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	225 157,21	225 157,21
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	110 663,28	110 663,28
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	340 928,03	79 184,41
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			12 609,60	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,02	9,38	391 577,76	391 577,76
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	109 386,40	109 386,40
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 830,65	3 830,65
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	260 909,96	260 909,96

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		1 472 154,30	1 471 084,96
Содержание и текущий ремонт		1 441 808,22	1 441 073,43
Коммунальные услуги		1 441 808,22	1 441 073,43
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		30 346,08	30 011,53
		6 990,96	7 031,82
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 833,68	2 698,53
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 362,56	2 338,75
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		18 158,88	17 942,43
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
		230 688,03	231 757,37
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 070,63	1 029,77
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		179,33	314,48
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		298,90	322,71
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 223,26	2 439,71
Содержание и текущий ремонт		226 915,91	227 650,70

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

